

Inmobiliarias

Sepes invertirá 39 millones de euros en Basauri

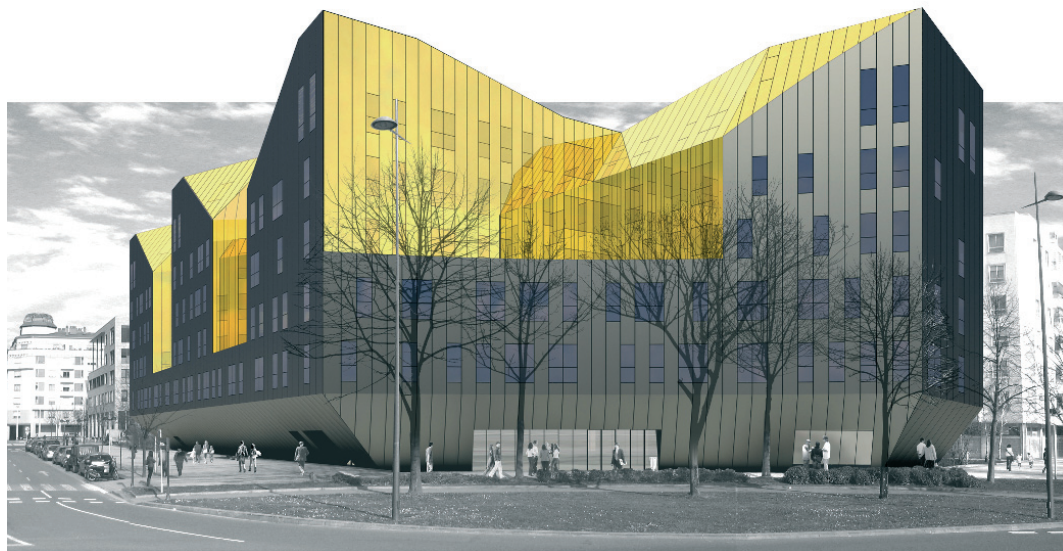
E.E.

Sepes, la entidad estatal de suelo, que depende del Ministerio de Vivienda, invertirá 39,3 millones de euros en Basauri, en la urbanización de 130.000 m² de suelo en una parcela denominada Área de Reparto A.U.I-3 'AHV' en el Plan General de Ordenación Urbana, y que posibilitará la promoción y construcción de hasta 1.300 viviendas protegidas.

Según el acuerdo suscrito, el Ayuntamiento de Basauri será el promotor de las viviendas y Sepes ejecutará las obras en régimen de colaboración con el consistorio. Sepes determinará los precios y las condiciones de venta de las parcelas resultantes de la actuación, que se enajenarán preferentemente al Ayuntamiento de Basauri y al Departamento de Vivienda del Gobierno vasco.

La actuación de Sepes en Basauri se enmarca en la oferta pública de compra de suelo (OPCS) puesta en marcha por el Ministerio de Vivienda con el objetivo de dinamizar desde el sector público la urbanización de suelo para viviendas protegidas.

En el marco de la OPCS, que se puso en marcha a finales de octubre del año pasado, Sepes tiene prevista, además de en Basauri, la adquisición de terrenos en León, en Villanueva de la Serena (Badajoz), Ibi (Alicante), Santa Cruz de Tenerife y Telde (Canarias), Puertollano (Ciudad Real) y en Linares (Jaén). En las ocho actuaciones previstas hasta el momento, Sepes gestionará casi un millón de metros cuadrados de suelo, en los que se podrán construir 8.690 viviendas, con una inversión de casi 180 millones de euros.



Infografía del proyecto de la sede de Musikene, Centro Superior de Música del País Vasco, en San Sebastián

Arquitectura

En su cartera de trabajo está la futura sede de Musikene

GAZ Arkitektoak dirige las obras del frontón de Deba

◆ Iñaki Eguia

El estudio bilbaíno GAZ Arkitektoak, liderado por Aitor Gurtubay, Asier Atxurra y Unai Zelaieta, arquitectos urbanistas por la Universidad de Navarra, está desarrollando la dirección de las obras del frontón de Deba Jai Alai (Gipuzkoa), tras finalizar los trabajos del centro cívico de Orduña y de la escuela de Formación Profesional de Zaroabe en Amurrio, (Alava).

Es de destacar también que el estudio de arquitectura vizcaíno trabaja en el proyecto para la sede de Musikene, Centro Superior de Música del País Vasco, que se edificará en San Sebastián, y que se encuentra en fase de contratación de obra.

El futuro complejo cultural donostiarra, que se edificará en el barrio de Benta Berri, contará con un presupuesto de ejecución de 21,3 millones de euros. La edificación, con 13.000 metros cuadrados construidos, tendrá tres niveles de altura, 80 aulas, y un auditorio con capacidad para 375 plazas, que se ubicará en el centro de la edificación.

GAZ Arkitektoak, fundado en el año 2000 y en el que trabajan siete profesionales, también se está cen-

trando en nuevos desarrollos e investigaciones en proyectos en el campo residencial, fundamentalmente en el área de vivienda social, para dar respuesta a los avances tecnológicos, cambios sociales, y económicos.

Innovación

Las principales áreas en las que GAZ Arkitektoak dirige su innovación con el aprovechamiento de los recursos materiales y económicos de obra, planificación de procesos

El estudio ha finalizado el centro cívico de Orduña y la escuela de FP Zaroabe de Amurrio

para optimización de costes y reciclabilidad de los materiales, así como la implantación de criterios de diseño para la eficiencia energética y sostenibilidad, mantenimiento y gestión de las instalaciones.

En este sentido el pasado año culminó sus trabajos en una promoción de 14 viviendas de precio tasado en Orduña, una actuación

que se sumó a otros proyectos residenciales acometidos durante los últimos ejercicios en Ispaster o Trapaga.

La compañía de arquitectura bilbaína colabora con otros estudios, ingenierías y consultorías especializadas para desarrollar proyectos internacionales, habiendo participado en sus inicios en diversos desarrollos en Brasil y en otros lugares de Europa.

Aitor Gurtubay revela que "junto a una relación muy directa con el cliente para tratar de satisfacer sus expectativas, nos preocupa también la durabilidad y el mantenimiento de nuestras obras ya que el cliente va ser usuario de ella durante mucho más tiempo que el que probablemente estemos aquí todos nosotros. Recientemente hemos visitado una fachada de madera que proyectamos hace unos años y sin ningún tipo de mantenimiento, y que se encuentra en la actualidad en óptimas condiciones".

Asimismo, el arquitecto del estudio bilbaíno señala que "estamos recibiendo llamadas de clientes antiguos de cuando empezamos a trabajar con ellos hace casi diez años, y que en la actualidad quieren hacer cambios por nuevos usos necesidades, etc."

López Landa reforma la central de Bankinter Vitoria

López Landa está reformando la sucursal principal de Bankinter en Vitoria-Gasteiz, ubicada en la calle Postas, 37. La reforma de la oficina bancaria le dotará de recepción con un puesto de acceso a Internet, cinco puestos de atención comercial, un puesto de caja, despacho de dirección, despacho para banca privada, sala de reuniones y formación, dos salas para empresas, office y aseos adaptados a minusválidos.

Aena pone nueva tecnología de embarque en Bilbao

El Aeropuerto de Bilbao ha puesto en marcha una tecnología pionera que agiliza el acceso a los controles de seguridad, una experiencia que Aena está realizando simultáneamente en el aeropuerto de Barcelona. Los nuevos equipos instalados permiten la lectura automática en dos dimensiones de la tarjetas de embarque y de los códigos de datos enviados por las compañías aéreas a los teléfonos móviles. El código de barras de 2D sustituirá totalmente a finales de 2010 a la banda magnética de los documentos actuales.

Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia reforma laboratorios



El Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia ha invertido 2,1 millones de euros en los nuevos laboratorios de la planta de tratamiento de agua potable de Venta Alta (Arrigorriaga) con el fin de ampliar las instalaciones, hasta 2.050 m², y equiparlas con tecnologías, que se ajustan a la normativa que establece la Entidad Nacional de Acreditación para los laboratorios de ensayo dedicados a la realización de análisis físico-químicos y microbiológicos de aguas. Los laboratorios analizan al año más de 10.300 muestras en las que se clasifican y valorizan la calidad de las aguas que llegan y salen de la ETAP de Venta Alta.

Encuentros de Uniport Bilbao en Vitoria y Logroño

¿Es posible en estos momentos optimizar la factura logística? Esta es la pregunta que tratan de responder las empresas de la comunidad portuaria de Bilbao Uniport Bilbao a las empresas cargadoras de Álava, en un encuentro celebrado en Vitoria recientemente, y de Logroño, en el 'talking business' que organizará en octubre. Junto con estas dos acciones de promoción, Uniport está también coordinando la promoción del puerto de Bilbao en Fruit Attraction 2009, que se celebrará en Madrid entre el 4 y 6 de noviembre.

breves

31 módulos de superficie
A partir de 40 m²
Cada módulo incluye un aparcamiento
Primera línea del polígono
Fórmulas de financiación

Polígono Apatta - C/ Uzturre nº 1,
 Oficina 302 - 20400 Ibarra (Gipuzkoa)
 Tlfno.: 943 698 381
 e-mail: tolosa.apatta@tailsa.es

El mejor emplazamiento para comercio

Edificación Comercial Polígono Maskuribai (Amurrio)

- 21 locales comerciales
- Desde 98m² hasta 179m²
- Próximo al centro urbano

Barrio Gardea / Edificio Cerámica, 1º / 01400 Laudio (Araba) / Tlfno.: 94 672 43 72